

事業内容の概要及び主要な経営指標等の推移

1. 事業内容の概要

当社グループ（当社、連結子会社508社、持分法適用関連会社213社及び持分法非適用関連会社1社（2026年6月30日現在）により構成）においては、戸建住宅、賃貸住宅、マンション、商業施設、事業施設、環境エネルギー及びその他の7事業を主として行っており、生活基盤産業への総合的な事業を展開しております。

各事業における当社グループの位置付け等は次のとおりです。

（戸建住宅事業）

戸建住宅事業においては、戸建住宅の注文請負・分譲を行っております。

〔主な関係会社〕

Stanley Martin Holdings, LLC、Rawson Group Pty Ltd、Trumark Companies, LLC、CRC Holdings LLC、CastleRock Communities LLC、大和ハウスリフォーム㈱、大和ハウスリアルエステート㈱、㈱デザインアーク、大和ランテック㈱

（賃貸住宅事業）

賃貸住宅事業においては、賃貸住宅の開発・建築、管理・運営及び仲介を行っております。

〔主な関係会社〕

大和リビング㈱、North Clark LLC、DH MQW Pty Ltd、Daiwa House USA Member LLC、DH Phoenix, LLC、AP 355 N. Central Holdings, LLC、大和ハウス賃貸リフォーム㈱、Daiwa House Modular Europe B.V.

（マンション事業）

マンション事業においては、マンションの開発・分譲・管理を行っております。

〔主な関係会社〕

大和房屋（常州）房地產開発有限公司、大和ライフネクスト㈱、和宝（南通）房地產開発有限公司、玖心（常州）房地產開発有限公司、玖心（蘇州）房地產開発有限公司、Elephant Park Plot H11b LLP、Broadway Community Venture LLC、Broadway Community Owner LLC

（商業施設事業）

商業施設事業においては、商業施設の開発・建築、管理・運営を行っております。

〔主な関係会社〕

大和リース㈱、大和ハウスリアルティマネジメント㈱、ロイヤルホームセンター㈱、スポーツクラブNAS㈱、大和ハウスパーキング㈱

（事業施設事業）

事業施設事業においては、物流・製造施設、医療介護施設等の開発・建設、管理・運営を行っております。

〔主な関係会社〕

㈱フジタ、大和物流㈱、Daiwa House Malaysia Logistic Sdn. Bhd.、住友電設㈱(注)2.、㈱ダイワロジテック、若松梱包運輸倉庫㈱、神山運輸㈱、大和ハウスプロパティマネジメント㈱

（環境エネルギー事業）

環境エネルギー事業においては、再生可能エネルギー発電所の開発・建築、再生可能エネルギーの発電及び電力小売事業等を行っております。

〔主な関係会社〕

大和エネルギー㈱、エネサーブ㈱

（その他事業）

その他事業においては、金融事業及びその他の事業を行っております。

〔主な関係会社〕

PT. Daiwa House Indonesia、Daiwa House Malaysia Sdn. Bhd.、大和ハウスグループ投資事業有限責任組合、㈱メディアテック、㈱伸和エージェンシー、大和ハウスフィナンシャル㈱、大和ハウスインシュアランス㈱、ダイワロイヤルゴルフ㈱、大和ハウス・アセットマネジメント㈱、大和ハウス不動産投資顧問㈱

2026年6月30日現在

2. 主要な経営指標等の推移

(1) 連結経営指標等

回次	第83期	第84期	第85期	第86期	第87期
決算年月	2022年 3 月	2023年 3 月	2024年 3 月	2025年 3 月	2026年 3 月
売上高 (百万円)	4,439,536	4,908,199	5,202,919	5,434,819	5,576,861
経常利益 (百万円)	376,246	456,012	427,548	515,985	571,971
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	225,272	308,399	298,752	325,058	350,568
包括利益 (百万円)	269,148	352,742	334,706	384,979	388,492
純資産額 (百万円)	2,111,385	2,388,914	2,523,762	2,716,745	3,022,275
総資産額 (百万円)	5,521,662	6,142,067	6,533,721	7,049,323	8,412,419
1株当たり純資産額 (円)	3,081.07	3,466.86	3,810.21	4,226.17	4,677.09
1株当たり当期純利益 (円)	343.82	469.12	457.16	514.00	566.47
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	36.6	37.2	37.3	37.1	34.4
自己資本利益率 (%)	11.68	14.33	12.65	12.87	12.72
株価収益率 (倍)	9.31	6.64	9.90	9.61	8.68
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	336,436	230,298	302,294	420,561	189,277
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△467,423	△505,181	△310,419	△493,370	△726,053
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	24,427	287,452	97,399	△44,682	631,058
現金及び現金同等物の 期末残高 (百万円)	326,250	346,154	439,572	326,954	424,588
従業員数 (人)	48,831	49,768	48,483	50,390	55,712
[外、平均臨時雇用者数]	[21,885]	[22,737]	[22,258]	[23,171]	[23,928]

- (注) 1. 第83期及び第84期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
2. 第85期以降の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第83期	第84期	第85期	第86期	第87期
決算年月	2022年 3 月	2023年 3 月	2024年 3 月	2025年 3 月	2026年 3 月
売上高 (百万円)	1, 976, 165	2, 006, 066	2, 149, 713	2, 149, 973	2, 228, 120
経常利益 (百万円)	254, 870	261, 696	295, 635	331, 035	349, 356
当期純利益 (百万円)	165, 381	205, 293	244, 486	250, 165	218, 138
資本金 (百万円)	161, 699	161, 845	161, 957	162, 216	162, 602
発行済株式総数 (千株)	666, 238	666, 290	659, 351	659, 478	659, 636
純資産額 (百万円)	1, 560, 626	1, 677, 463	1, 742, 474	1, 789, 391	1, 924, 448
総資産額 (百万円)	3, 464, 449	3, 876, 635	4, 155, 476	4, 294, 353	5, 187, 507
1株当たり純資産額 (円)	2, 380. 21	2, 545. 97	2, 723. 37	2, 892. 72	3, 107. 22
1株当たり配当額 (うち1株当たり中間配当額) (円)	126. 00 (55. 00)	130. 00 (60. 00)	143. 00 (63. 00)	150. 00 (70. 00)	175. 00 (75. 00)
1株当たり当期純利益 (円)	252. 41	312. 28	374. 12	395. 58	352. 48
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	45. 0	43. 3	41. 9	41. 7	37. 1
自己資本利益率 (%)	10. 92	12. 68	14. 30	14. 17	11. 75
株価収益率 (倍)	12. 68	9. 97	12. 10	12. 48	13. 95
配当性向 (%)	49. 92	41. 63	38. 22	37. 92	49. 65
従業員数 [外、平均臨時雇用者数] (人)	16, 147 [3, 994]	16, 093 [4, 309]	16, 135 [4, 642]	16, 192 [4, 729]	16, 508 [4, 791]
株主総利回り (%)	102. 7	104. 0	152. 0	169. 3	174. 1
(比較指標：配当込みTOPIX) (%)	(102. 0)	(107. 9)	(152. 5)	(150. 2)	(202. 2)
最高株価 (円)	3, 900	3, 320	4, 718	5, 175	5, 805
最低株価 (円)	3, 037	2, 907. 5	3, 080	3, 633	4, 596

- (注) 1. 第83期の1株当たり配当額126円には、創業者 故 石橋信夫生誕100周年の記念配当10円を含んでおります。
2. 第87期の1株当たり配当額175円には、創業70周年記念配当10円を含んでおります。
3. 第83期及び第84期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため、記載していません。
4. 第85期以降の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載していません。
5. 最高・最低株価は、2022年4月3日以前は東京証券取引所市場第一部におけるものであり、2022年4月4日以降は東京証券取引所プライム市場におけるものです。