大和証券リビング投資法人
Daiwa Securities Living Investment Corporation

2026年11月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者名 執行役員 代田英展
(コード番号:8986)
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問い合わせ先 投資運用本部 部長 安住健太郎
Tel. 03-6757-9680

2027年3月期(第42期)の運用状況及び分配金の予想の修正(上方修正)に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2026年5月21日付「2026年3月期決算短信(REIT)」で公表いたしました2027年3月期(第42期:2026年10月1日～2027年3月31日)の運用状況及び分配金の予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2027年3月期(第42期)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり当期純利益	1口当たり分配金
前回発表予想(A)	12,884百万円	6,255百万円	4,565百万円	4,564百万円	1,913円	2,410円
今回修正予想(B)	14,778百万円	7,966百万円	6,041百万円	6,041百万円	2,531円	2,560円
増減額(B-A)	1,893百万円	1,710百万円	1,476百万円	1,476百万円	618円	150円
増減率	14.7%	27.3%	32.3%	32.3%	32.3%	6.2%

(注1) 前回発表予想期末発行済投資口数:2,386,042口。
(注2) 本投資法人の営業期間は、毎年4月1日から9月30日まで及び10月1日から翌年3月31日までです。
(注3) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
(注4) 2027年3月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩予定額79百万円が含まれているため、当期純利益の金額と異なります。また、現時点で利益超過分配を行う予定はありません。
(注5) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
(注6) 金額は単位未満を切り捨て、割合は小数第2位を四捨五入して表示しています。

2. 運用状況等の予想修正及び公表の理由について

2026年9月期の決算作業において、2027年3月期の運用状況の概要が判明した結果、前回発表予想に対して、営業収益に10%以上、経常利益及び当期純利益に30%以上、1口当たり分配金に5%以上の差異が生じたため、公表を行うものです。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス: https://www.daiwa-securities-living.co.jp/