

2026 年 7 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行

G L P 投 資 法 人

代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬

(コード番号：3281)

資産運用会社名

GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬

問合せ先 CFO 八木場 真 二

(TEL. 03-6897-8810)

資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容（以下「本借入れ」といいます。）

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	18,000 百万円	基準金利に 0.170% を加えた利率 (注 1) (注 2)	2026 年 8 月 3 日	左記借入先 を貸付人と する 2021 年 9 月 27 日付 の各個別極 度貸付契約 (その後の 極度期間延 長を含む。) に基づく借 入れ	2027 年 7 月 30 日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社三菱 UFJ 銀行	12,000 百万円						
株式会社みずほ銀行	10,000 百万円						
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円			左記借入先 を貸付人と する 2026 年 7 月 30 日付 の個別貸付 契約に基づ く借入れ			

(注 1) 利払日は、2026 年 8 月末日以降、毎月末日及び満期日です（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします）。

(注 2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し第 1 回の計算期間については実行日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但 し、計算期間が 1 ヶ月に満たないもしくは 1 ヶ月を超える場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認ください。

(2) 本借入れの理由

本借入れにより 41,000 百万円を調達し、2026 年 7 月 15 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の不動産 3 物件に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額
合計 41,000 百万円
- ② 調達する資金の具体的な使途
前記不動産 3 物件に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部
- ③ 支出予定時期
2026 年 8 月 3 日

(4) 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金（注）	49,323	90,323	+41,000
長期借入金（注）	293,637	293,637	-
借入金合計	342,960	383,960	+41,000
投資法人債	53,600	53,600	-
借入金及び投資法人債の合計	396,560	437,560	+41,000

（注）短期借入金とは、本借入れ実行前については本日現在を基準とし、本借入れ実行後については 2026 年 8 月 3 日時点を基準として返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは、本借入れ実行前については本日現在を基準とし、本借入れ実行後については 2026 年 8 月 3 日時点を基準として返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2026年5月28日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.glpjreit.com>