



2026年8月17日

各 位

会 社 名 サ ン デ ン 株 式 会 社
代 表 者 代表取締役 社長執行役員 シュ ジャン 徐 湛
(コード番号 6444 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 総務本部長 関口 裕志
TEL (03) 5828-5582

当社保有不動産の売買契約締結及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2026年8月7日開催の取締役会決議に基づき、本日、当社が保有するサンデンフォレスト／赤城事業所（群馬県前橋市）に係る不動産の売買契約を締結いたしました。また、本件に伴い2026年12月期に特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

なお、本件はセール・アンド・リースバック方式によるものであり、譲渡後も当社は引き続き当該施設を利用するため、事業活動、生産活動および現在実施している環境保全活動への影響はありません。

1. 譲渡の理由

当社は、中長期的な企業価値向上に向け、資産効率の向上および財務基盤の強化を推進しております。

本件はその一環として実施するものであり、保有資産の流動化を通じて資本効率の向上を図るとともに、財務基盤の強化および今後の事業成長に向けた経営基盤の強化を目的としております。

また、本件により得られる資金については、有利子負債の削減、事業競争力強化に向けた投資および運転資金等に活用する予定です。

2. 譲渡資産の概要

項目	内容
資産名称	サンデンフォレスト／赤城事業所
所在地	群馬県前橋市粕川町中之沢 7-1
譲渡価額	80億円
帳簿価格	44億円

項目	内容
現況	生産・開発拠点等
決済方法	現金決済
譲渡後の利用形態	セール・アンド・リースバック方式による継続利用

3. 譲渡先の概要

項目	内容
名称	産業ファンド投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	執行役員 本多 邦美
証券コード	3249（東証 REIT 市場）
資産運用会社	株式会社 KJR マネジメント
事業内容	物流施設、工場・研究開発施設及びインフラ施設等を主な投資対象とする J-REIT
出資総額	238,456 百万円（2026 年 1 月 31 日現在）
設立年月日	2007 年 3 月 26 日
純資産	247,610 百万円（2026 年 1 月 31 日現在）
総資産	566,194 百万円（2026 年 1 月 31 日現在）
主要投資主	有価証券報告書に基づく
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡後の利用について

譲渡後は、当社は賃借人として引き続き施設を利用する予定です。当社は 15 年間の定期建物賃貸借契約に基づき利用を継続する予定であり、事業活動、生産活動および現在実施している環境保全活動への影響はありません。

5. 今後の予定

内容	日程
取締役会決議日	2026 年 8 月 7 日
売買契約締結日	2026 年 8 月 17 日
物件引渡日	2026 年 10 月 1 日（予定）

内容

日程

売買代金受領日

2026 年 10 月 1 日（予定）

6. 業績への影響

本件に伴い、2026 年 12 月期第 4 四半期において特別利益（固定資産売却益）約 33 億円を計上する見込みです。

なお、本件に加え、米国の関税政策の変更および中東情勢の変化など、当社グループを取り巻く事業環境には依然として不確実性が存在しております。これらが当社グループの業績に及ぼす影響については、現時点で合理的な見積りが困難であることから、2026 年 12 月期連結業績予想への影響について慎重に精査を進めております。

今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

7. 今後の取り組み

本件は、事業継続性を維持しながら保有資産の流動化を実現するものであり、当社の財務基盤強化および資本効率向上に寄与するものと考えております。

当社は、本件により創出される資金を財務体質の改善と将来の成長投資に活用するとともに、中期経営計画「SHIFT2028」の達成に向けた各種施策を着実に推進し、持続的な企業価値向上を目指してまいります。

以上