住友林業

2026年12月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年11月５日

上 場 会 社 名	住友林業株式会社	上場取引所	東
コ ー ド 番 号	1911　URL　https://sfc.jp/		
代　　表　　者	(役職名) 代表取締役　社長	(氏名) 光吉　敏郎	
問合せ先責任者	(役職名) コーポレート・コミュニケーション部長	(氏名) 水野　隆	(TEL) 03-3214-2270
配当支払開始予定日	―		

決算補足説明資料作成の有無　　：有
決算説明会開催の有無　　：有　　(証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満四捨五入)

１．2026年12月期第３四半期の連結業績（2026年１月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年12月期第３四半期	1,978,489	21.1	99,637	△19.3	77,169	△39.7	39,654	△43.6
2025年12月期第３四半期	1,633,880	9.5	123,539	△11.3	127,924	△8.4	70,336	△15.5

(注) 包括利益 2026年12月期第３四半期　97,320百万円(　84.9%) 2025年12月期第３四半期　52,640百万円(△53.8%)

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年12月期第３四半期	64.67	64.65
2025年12月期第３四半期	114.76	114.73

(注) １　前連結会計年度において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、2025年12月期第３四半期の各数値については、取得原価の当初配分額の重要な見直しが反映された後の金額によっております。
２　2025年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、１株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後１株当たり四半期純利益を算定しております。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年12月期第３四半期	3,582,400	1,183,015	29.2
2025年12月期	2,572,032	1,136,786	39.0

(参考) 自己資本　2026年12月期第３四半期　1,045,295百万円　　2025年12月期　1,003,973百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年12月期	―	25.00	―	28.00	53.00
2026年12月期	―	25.00	―		
2026年12月期(予想)				25.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　　：無

※　2025年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。上記は当該株式分割考慮後の金額を記載しております。

３．2026年12月期の連結業績予想（2026年１月１日～2026年12月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,780,000	22.6	125,000	△25.9	92,500	△47.1	60,000	△43.7	97.85

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　有

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更　：　有

新規　４社（社名）　Tri Pointe Homes, Inc.
Tri Pointe Homes IE-SD, Inc.
Tri Pointe Homes Texas, Inc.
Tri Pointe Homes Holdings, Inc.
、除外　ー社（社名）

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無
②　①以外の会計方針の変更　：　無
③　会計上の見積りの変更　：　無
④　修正再表示　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年12月期３Ｑ	618,584,004株	2025年12月期	618,555,804株
②　期末自己株式数	2026年12月期３Ｑ	5,383,058株	2025年12月期	7,121,943株
③　期中平均株式数（四半期累計）	2026年12月期３Ｑ	613,174,887株	2025年12月期３Ｑ	612,922,426株

（注）１　2025年７月１日付で普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、期中平均株式数（四半期累計）を算定しております。
２　当社は従業員向け株式報酬制度を導入しており、期末自己株式数には、従業員向け株式交付信託の保有する当社株式（2026年12月期第３四半期 2,755,300株、2025年12月期 2,757,700株）が含まれております。また、当該信託が保有する当社株式を、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。

※　添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー　：　無

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）
本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

（決算補足説明資料の入手方法について）
決算短信の補足資料として、Financial Factbookを決算短信発表と同時に当社ウェブサイトに掲載しております。
https://sfc.jp/information/ir/
また、2026年11月５日（木）開催予定の証券アナリスト・機関投資家向け説明会資料も当該ウェブサイトに掲載予定です。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
（１）当四半期連結累計期間の経営成績の概況 …… 2
（２）当四半期連結累計期間の財政状態の概況 …… 3
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 3
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書 …… 6
四半期連結包括利益計算書 …… 7
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 8
（継続企業の前提に関する注記） …… 8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 8
（セグメント情報等の注記） …… 8
（キャッシュ・フロー計算書に関する注記） …… 10

１．経営成績等の概況

（１）当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第３四半期連結累計期間の当社グループの経営成績は、売上高が１兆9,784億89百万円（前年同期比21.1%増）となり、営業利益は996億37百万円（同19.3%減）、経常利益は771億69百万円（同39.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は396億54百万円（同43.6%減）となりました。

事業セグメント別の経営成績は、次のとおりであります。各事業セグメントの売上高には、事業セグメント間の内部売上高又は振替高を含んでおります。
なお、当第１四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分を変更しており、以下の前年同期比較については、変更後の区分に基づいております。

＜木材建材事業＞
国内流通事業におけるバイオマス燃料や建材の販売回復などが、連結子会社株式を持分法適用関連会社のジオリーブグループ株式会社へ譲渡したことによる減収を補ったことで、売上高は前年同期を上回りました。一方、前期に買収した米国製材工場における生産立上げの遅れなどにより、経常利益は前年同期を下回りました。
木材建材事業の売上高は1,900億49百万円（前年同期比2.9%増）、経常利益は20億79百万円（同64.2%減）となりました。

＜住宅事業＞
戸建注文住宅事業において、前期の好調な受注により工事中棟数が増加したことで売上高は前年同期を上回りました。一方、連結子会社における土地売却益の減少や戸建注文住宅事業における販管費の増加などにより、経常利益は前年同期を下回りました。
住宅事業の売上高は4,083億96百万円（前年同期比5.3%増）、経常利益は228億25百万円（同10.7%減）となりました。

＜海外住宅事業＞
米国で戸建住宅事業を行うTri Pointe Homes, Inc.（以下「TPH社」）の買収の影響に加え、豪州の戸建住宅事業において、市況が好調に推移したことにより、売上高は前年同期を上回りました。一方、米国の戸建住宅事業において、買収関連費用の計上もあり販管費が増加したほか、住宅ローン金利の高止まりや経済の先行き不透明感等により住宅購入層の様子見姿勢が続いたことやインセンティブ付与等による利益率の低下により、経常利益は前年同期を下回りました。
海外住宅事業の売上高は１兆1,643億円（前年同期比33.4%増）、経常利益は712億７百万円（同33.8%減）となりました。

＜不動産事業＞
国内建築事業の請負金額増加等に伴う増収に加え、前期に連結子会社化した株式会社ＬｅＴｅｃｈの売上寄与により、売上高は前年同期を上回りました。一方、一部のLP（リミテッド・パートナー）投資案件について個別プロジェクトの収益性を精査し評価損を計上したことに加え、米国及び国内の不動産開発物件の売却時期後ろ倒しなどにより、経常利益は赤字となりました。
不動産事業の売上高は2,028億93百万円（前年同期比14.1%増）、経常損失は143億84百万円（前年同期　経常損失85億21百万円）となりました。

＜資源環境事業＞
海外森林事業において、販売数量が増加したことにより売上高は前年同期を上回りました。一方、海外森林事業やバイオマス発電事業において燃料価格高騰による原価増加等が利益を圧迫し、経常利益は赤字となりました。
資源環境事業の売上高は212億24百万円（前年同期比9.8%増）、経常損失は13億28百万円（前年同期　経常損失６億33百万円）となりました。

＜その他事業＞

持分法適用関連会社株式の一部売却に伴い持分法投資利益が減少したことにより、経常利益は前年同期を下回りました。

その他事業の売上高は224億27百万円（前年同期比8.1％増）、経常利益は26億39百万円（同20.6％減）となりました。

（２）当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第３四半期連結会計期間末における総資産は、TPH社の新規連結による棚卸資産やのれんの増加等により、前連結会計年度末より１兆103億68百万円増加し、３兆5,824億円となりました。負債は、TPH社買収に伴う短期借入金、長期借入金及び社債の増加等により、前連結会計年度末より9,641億39百万円増加し、２兆3,993億86百万円となりました。また、純資産は１兆1,830億15百万円、自己資本比率は29.2％となりました。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

最近の業績動向等を踏まえ、2026年12月期の連結業績予想を修正します。2026年８月７日付の「2026年12月期第２四半期（中間期）決算短信」で公表しました、2026年12月期の連結業績予想との差異は下表のとおりであります。

2026年12月期連結業績予想数値の修正（2026年１月１日～2026年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	2,950,000	143,000	115,000	60,000	97.85
今回修正予想（B）	2,780,000	125,000	92,500	60,000	97.85
増減額（B－A）	△170,000	△18,000	△22,500	－	－
増減率（%）	△5.8	△12.6	△19.6	－	－

米国の戸建住宅事業において、住宅ローン金利の上昇と経済の先行き不透明感を背景とした住宅購入者の様子見姿勢が継続していることから、販売戸数の減少や収益性の低下を織り込んだこと、さらに、米国の不動産事業において売却物件数の減少を織り込んだことなどにより、売上高、営業利益、経常利益が前回公表値を下回る見込みであります。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年12月31日)	当第３四半期連結会計期間 (2026年９月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	185,405	198,249
受取手形及び売掛金	99,256	100,529
電子記録債権	47,865	51,114
完成工事未収入金及び契約資産	94,535	122,234
商品及び製品	25,246	28,297
仕掛品	2,838	3,541
原材料及び貯蔵品	13,957	15,307
未成工事支出金	22,663	28,719
販売用不動産	227,668	374,680
仕掛販売用不動産	756,634	1,291,733
短期貸付金	38,367	18,544
未収入金	103,635	123,201
その他	79,039	99,062
貸倒引当金	△3,361	△3,551
流動資産合計	1,693,747	2,451,660
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	163,502	162,098
減価償却累計額	△70,698	△72,296
建物及び構築物（純額）	92,803	89,803
機械装置及び運搬具	119,506	127,382
減価償却累計額	△82,002	△85,888
機械装置及び運搬具（純額）	37,503	41,494
土地	68,202	64,128
林木	44,575	44,101
リース資産	47,821	72,545
減価償却累計額	△24,892	△29,843
リース資産（純額）	22,929	42,703
建設仮勘定	46,644	38,011
その他	30,577	50,500
減価償却累計額	△20,576	△32,030
その他（純額）	10,002	18,470
有形固定資産合計	322,658	338,710
無形固定資産		
のれん	35,499	188,097
その他	40,622	43,661
無形固定資産合計	76,121	231,758
投資その他の資産		
投資有価証券	377,339	451,444
長期貸付金	37,548	36,801
退職給付に係る資産	17,629	18,397
繰延税金資産	9,344	17,318
その他	38,365	37,002
貸倒引当金	△719	△689
投資その他の資産合計	479,506	560,272
固定資産合計	878,285	1,130,740
資産合計	2,572,032	3,582,400

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年12月31日)	当第３四半期連結会計期間 (2026年９月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	87,380	74,505
電子記録債務	45,456	44,159
工事未払金	159,748	203,205
短期借入金	140,788	509,030
1年内償還予定の社債	20,047	47,196
リース債務	6,622	8,917
未払法人税等	10,846	11,646
契約負債	98,970	122,760
賞与引当金	24,222	35,016
役員賞与引当金	129	－
完成工事補償引当金	15,824	35,611
資産除去債務	414	194
その他	119,175	120,138
流動負債合計	729,620	1,212,378
固定負債		
社債	50,284	348,622
長期借入金	532,159	708,996
リース債務	19,565	36,976
繰延税金負債	52,036	57,468
役員退職慰労引当金	141	144
退職給付に係る負債	9,446	9,329
従業員株式給付引当金	163	239
資産除去債務	2,597	2,833
その他	39,236	22,402
固定負債合計	705,626	1,187,008
負債合計	1,435,246	2,399,386
純資産の部		
株主資本		
資本金	55,332	55,343
資本剰余金	25,520	25,970
利益剰余金	688,527	695,444
自己株式	△6,557	△5,413
株主資本合計	762,822	771,344
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	55,824	71,841
繰延ヘッジ損益	9,554	9,058
為替換算調整勘定	175,710	192,801
退職給付に係る調整累計額	63	251
その他の包括利益累計額合計	241,151	273,951
新株予約権	51	44
非支配株主持分	132,762	137,675
純資産合計	1,136,786	1,183,015
負債純資産合計	2,572,032	3,582,400

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第３四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）
売上高	1,633,880	1,978,489
売上原価	1,250,998	1,543,530
売上総利益	382,881	434,959
販売費及び一般管理費	259,342	335,322
営業利益	123,539	99,637
営業外収益		
受取利息	3,769	8,033
仕入割引	347	322
受取配当金	1,455	1,641
持分法による投資利益	5,063	－
その他	7,105	11,172
営業外収益合計	17,738	21,168
営業外費用		
支払利息	8,978	16,552
持分法による投資損失	－	17,234
為替差損	668	2
その他	3,708	9,848
営業外費用合計	13,353	43,636
経常利益	127,924	77,169
特別利益		
投資有価証券売却益	－	2,720
関係会社株式売却益	－	6,973
特別利益合計	－	9,692
税金等調整前四半期純利益	127,924	86,862
法人税、住民税及び事業税	32,395	27,261
法人税等調整額	247	△396
法人税等合計	32,642	26,865
四半期純利益	95,282	59,996
非支配株主に帰属する四半期純利益	24,945	20,342
親会社株主に帰属する四半期純利益	70,336	39,654

四半期連結包括利益計算書

第３四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）
四半期純利益	95,282	59,996
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	8,966	16,079
繰延ヘッジ損益	△459	△352
為替換算調整勘定	△45,131	29,351
持分法適用会社に対する持分相当額	△6,018	△7,754
その他の包括利益合計	△42,642	37,323
四半期包括利益	52,640	97,320
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	32,578	72,454
非支配株主に係る四半期包括利益	20,062	24,865

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

前第３四半期連結累計期間（自　2025年１月１日　至　2025年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント						その他(注)１	合計	調整額(注)２	四半期連結損益計算書計上額(注)３
	木材建材事業	住宅事業	海外住宅事業	不動産事業	資源環境事業	計				
売上高										
(１) 外部顧客への売上高	169,355	387,383	869,110	177,633	17,886	1,621,367	12,076	1,633,444	436	1,633,880
(２) セグメント間の内部売上高又は振替高	15,336	313	3,617	140	1,439	20,846	8,661	29,507	△29,507	－
計	184,692	387,696	872,727	177,773	19,326	1,642,213	20,737	1,662,950	△29,071	1,633,880
セグメント利益又は損失(△)	5,813	25,559	107,504	△8,521	△633	129,723	3,324	133,047	△5,123	127,924

(注) １　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の運営事業、保険代理店業、土木・建築工事の請負等を含んでおります。

２　セグメント利益又は損失の調整額△5,123百万円には、セグメント間取引消去△1,602百万円、各報告セグメントに配分していない全社損益△3,521百万円が含まれております。
全社損益は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費、営業外収益及び営業外費用であります。

３　セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

４　セグメント利益又は損失は、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の重要な見直しが反映された後の金額によっております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

当第３四半期連結累計期間（自　2026年１月１日　至　2026年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント						その他（注）１	合計	調整額（注）２	四半期連結損益計算書計上額（注）３
	木材建材事業	住宅事業	海外住宅事業	不動産事業	資源環境事業	計				
売上高										
（１）外部顧客への売上高	174,670	407,549	1,161,541	201,798	19,599	1,965,157	12,617	1,977,774	715	1,978,489
（２）セグメント間の内部売上高又は振替高	15,379	847	2,759	1,094	1,626	21,705	9,810	31,515	△31,515	－
計	190,049	408,396	1,164,300	202,893	21,224	1,986,862	22,427	2,009,289	△30,800	1,978,489
セグメント利益又は損失(△)	2,079	22,825	71,207	△14,384	△1,328	80,399	2,639	83,038	△5,869	77,169

（注）１　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の運営事業、保険代理店業、土木・建築工事の請負等を含んでおります。

２　セグメント利益又は損失の調整額△5,869百万円には、セグメント間取引消去1,158百万円、各報告セグメントに配分していない全社損益△7,027百万円が含まれております。
全社損益は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費、営業外収益及び営業外費用であります。

３　セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

２．報告セグメントの変更等に関する事項

2026年１月の組織改正に伴い、当第１四半期連結会計期間より、報告セグメントを従来の「木材建材事業」、「住宅事業」、「建築・不動産事業」、「資源環境事業」の４区分から、「木材建材事業」、「住宅事業」、「海外住宅事業」、「不動産事業」、「資源環境事業」の５区分に変更しております。

なお、前第３四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成しております。

３．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

海外住宅事業において、Tri Pointe Homesグループ（Tri Pointe Homes, Inc. 他40社）を連結子会社としております。なお、当該事象におけるのれんの増加額は、当第３四半期連結累計期間においては140,425百万円であります。

上記の金額は、当第３四半期連結会計期間末において取得原価の配分が完了していないため、暫定的に算定された金額であります。

４．報告セグメントごとの資産に関する情報

(子会社の取得による資産の著しい増加)

海外住宅事業において、Tri Pointe Homesグループ（Tri Pointe Homes, Inc. 他40社）を連結子会社としたことにより、前連結会計年度の末日に比べ、「海外住宅事業」のセグメント資産が増加しております。

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第３四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第３四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第３四半期連結累計期間 （自　2025年１月１日 至　2025年９月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2026年１月１日 至　2026年９月30日）
減価償却費	22,231百万円	24,333百万円
のれんの償却額	3,595	12,115

（注）前連結会計年度において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、前第３四半期連結累計期間の各数値については、取得原価の当初配分額の重要な見直しが反映された後の金額によっております。