

2026 年 10 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区丸の内一丁目 11 番 1 号
 ラ サ ー ル ロ ジ ポ ー ト 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 地 紙 平
 (コード番号：3466)

資産運用会社名

 ラ サ ー ル REIT ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 地 紙 平
 問合せ先 財 務 部 長 山 田 尚 生
 (TEL. 03-6778-5400)

2027 年 2 月期の分配金の予想の修正に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 9 月 18 日付で公表した 2027 年 2 月期（2026 年 9 月 1 日～2027 年 2 月 28 日）の分配金の予想について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

1. 分配金の予想の修正

2027 年 2 月期（第 22 期）（2026 年 9 月 1 日～2027 年 2 月 28 日）

	1 口当たり 分配金（円） (利益超過分配金を含む)	1 口当たり 分配金（円） (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金（円）
前回発表予想 (A)	4,282	4,019	263
今回発表予想 (B)	4,000	4,000	0
増減額 (B-A)	△282	△19	△263
増減率	△6.6%	△0.5%	△100.0%

(参考) 2027 年 2 月期：予想期末発行済投資口総数 1,590,146 口

(注1) 上記の分配金の予想は、本日付「2026 年 8 月期 決算短信 (REIT)」で公表した「2027 年 2 月期の運用状況の予想の前提条件」に基づき算出したものです。今後の不動産等の追加取得若しくは売却、賃借人の異動等に伴う賃料収入の変動、予期せぬ修繕の発生等運用環境の変化、金利の変動、今後の自己投資口の取得又は新投資口の発行等により、前提条件との間に差異が生じ、その結果、1 口当たり分配金（利益超過分配金を含む）、1 口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

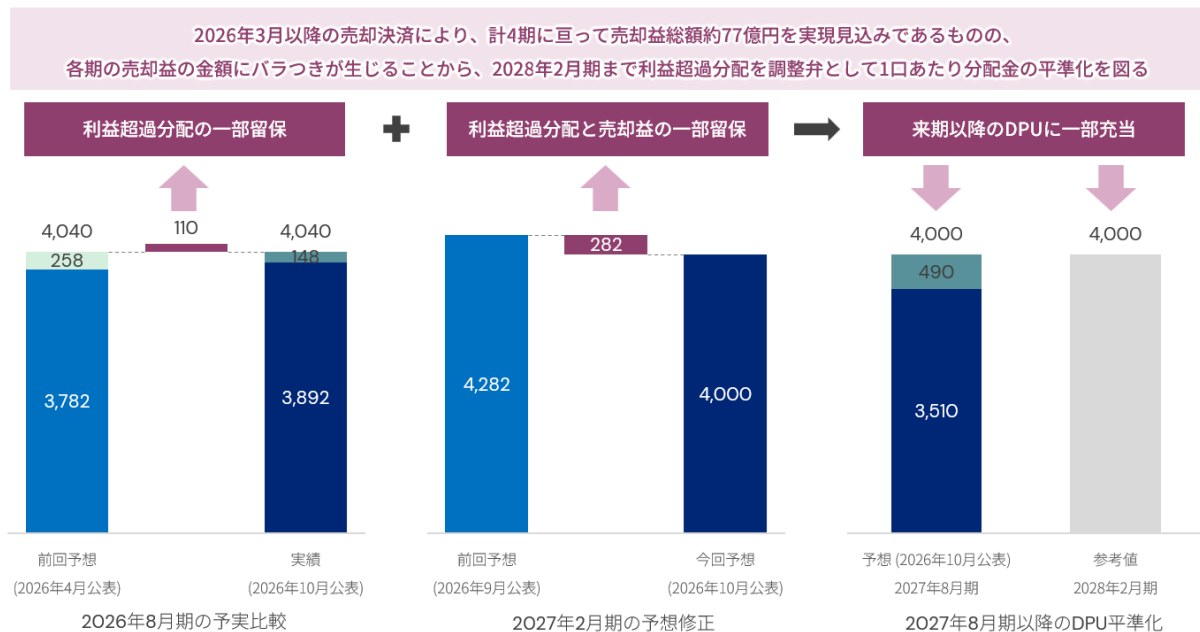
(注3) 比率は小数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人は、以下のお知らせの通り、保有資産の譲渡により 2026 年 8 月期から 2028 年 2 月期までの 4 期で総額約 77 億円の売却益を計上済み又は計上予定です。

- 2025 年 4 月 21 日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び国内資産の取得（合同会社 DL 狭山日高匿名組合出資持分）に関するお知らせ」
- 2026 年 2 月 26 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」
- 2026 年 9 月 18 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」

当該売却益は各期の計上額が異なるため、各期の分配金に多寡が生じる見込みです。本投資法人は、2026 年 9 月 18 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」の通り、売却益の投資主の皆様への還元を継続する方針です。その後、当該売却益を含めた分配金の還元方法につき検討を重ねた結果、当該 4 期における 1 口あたり分配金の安定性及び予見性の向上が投資主利益に資すると判断し、今般、1 口あたり分配金の平準化を企図した利益超過分配を実施することとしました。この結果、2027 年 2 月期においては利益からの分配のみとし、利益超過分配を行わない予想としたところ、1 口当たり分配金（利益超過分配金を含む）に前回発表予想から 5% 以上の変動が生じる見込みとなったことから、当該予想の修正を行うものです。



以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>